

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2019 till den 31 mars 2020 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald för en tid av 2 år (tom 2021)

Ledamöter: Claes Tornberg (kassör) vald för en tid på 2 år (tom 2020), Kjell Olsson vald på 2 år (tom 2021) och Stellan Ridderstrand vald på en tid av 2 år (tom 2020)

Revisor: Jan-Olof Tidbeck

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök

Valberedning: Någon valberedning har ej tillsatts under 2019

ÄNDAMÅLET MED FÖRENINGEN

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter såsom midsommarfirandet samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.”

Föreningen har viktiga uppgifter. Det finns inte någon annan förening på Tynningö som specifikt har att tillvarata fastighetsägarna på Östra Tynningö gemensamma intressen, t.ex. när det gäller frågor om Vaxholms stads tankar om en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tynningö. Beslut om översikts- och detaljplaner för våra närmaste områden är kanske det som har allra störst betydelse för vår närmiljö. ÖTF består mestadels av sommarboende och det är en viktig uppgift att tillgodose sommarboendes vilja på hur Tynningö ska utvecklas.

VERKSAMHETEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Arrendeavgiften är betald till 2024. Arrendeavtalet är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs fortfarande ut till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Trafikverkets hyresavtal med ÖTF innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt invändigt och utvändigt underhåll av byggnaden. Vi vet fortfarande inte hur länge Trafikverket önskar hyra vänthuset, men personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 2000 per år. ÖTF betalar skatt på hyresintäkten.

Ekonomiskt stöd till aktiviteter

Vid årsmötet uppmanades medlemmarna att inkomma med förslag på aktiviteter som gynnar boende på östra Tynningö

Vi fick ett flertal olika förslag och det som styrelsen i ÖTF ansåg vara det mest förmånliga för de boende på Östra Tynningö är en bastu vid båtklubben i Hemviken. Beslutet är att ÖTF bidrar med sek 50 000 till material för att bygga en bastu i anslutning till Östra Tynningö båtklubbs brygga i Hemviken. Beslutet är villkorat på så sätt att båtklubben behöver till ÖTF redovisa en bygg och ekonomisk planering innan medlen utbetalas samt att båtklubben äger bastun och därmed helt ansvarig för drift och underhåll, dessutom skall Bastun vara tillgänglig för samtliga ÖTFs medlemmar.

”Spökskeppet”

Den sjunkna båten/skeppet som ligger i Hemviken har diskuterats i styrelsen. Många i området önskar att båten flyttas för att förbättra miljön för de boende och framför allt medlemmarna i båtklubben. Representant för styrelsen har varit i kontakt med ägaren av bryggan/fastigheten och de har meddelat att man har som ambition att den skall flyttas under 2020.

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat överskott enligt vad som framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 27 april 2020

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Förvaltningsberättelse för Östra Tynningö Fastighetsägareförening

(ideell förening)

Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2019-04-01 – 2020-03-31

Resultaträkning	2019-04-01 - 2020-03-31	2018-04-01 - 2019-03-31
Intäkter		
Hysesintäkter	42 000	42 000
<u>S:a intäkter</u>	42 000	42 000
Kostnader		
Försäkringskostnad	-2 087	-1 903
Arrendeavgift	-	-1
Bankkostnad	-1 400	-400
Årets skattekostnad	-8 473	-8 733
<u>S:a kostnader</u>	-11 960	-11 037
Årets resultat	30 040	30 963

Balansräkning	2019-04-01 - 2020-03-31	2018-04-01 - 2019-03-31
Tillgångar		
Likvida medel	249 698,94	219 757,94
Övriga fordringar	14,00	14,00
<u>S:a tillgångar</u>	249 712,94	219 771,94
Skulder och eget kapital		
Förutbetalad hyresintäkt	-31 500,00	-31 500,00
Skatteskuld	-17 051,00	-17 150,00
Eget kapital	-171 121,94	-140 158,94
Årets resultat	-30 040,00	-30 963,00
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	-249 712,94	-219 771,94