

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2024 till den 31 mars 2025 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Org nr. 802474-7886

Styrelsen sammansättning under verksamhetsåret 24/25 efter beslut i stämman:

Hans Ståhl, ordförande vald till 2025/26

Claes Tornberg, sekreterare vald till 2025/26

Kjell Olsson, kassör vald till 2024/25

Stellan Ridderstrand, ledamot vald till 2024/25

Kaj Strandberg, revisor vald till 2024/25

Bengt Lidforss, valberedning vald till 2024/25

Peder Friberg, valberedning vald till 2024/25

Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

Verksamheten under verksamhetsåret

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Ett arrendeavtal har slutits med TGEF som löper till 2028 och är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs ut av ÖTF till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Hyresavtal mellan Trafikverket och ÖTF löper till 2026. Avtalet innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt underhåll invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. ÖTF arrenderar dessutom en del av marken runt vänthuset. ÖTF har under verksamhetsåret byggt ett plank runt den blåa containern så att den bättre passar i miljön. Avtalet med TRV (Trafikverket) har en indexklausul som gör att hyran justeras varje år. Personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket).

Aktiviteter 2024/25

Under verksamhetsåret har ÖTF slutfört byggnationen av ett plank runt TRVs container så att området se mer attraktivt ut. ÖTF har även installerat en hjärtstartare på gaveln av planket. TRV har bidragit med 50% av kostnaden.

ÖTF har under perioden också vidareutvecklat hemsidan.

Kontaktuppgifter till medlemmarna – GDPR

Vi efterlever GDPR lagen.

Resultat och balansräkning

Verksamheten har under året genererat ett mindre underskott vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse.

Tynningö den 13/6 2025

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31**Resultaträkning**

2024-04-01 – 2025-03-31

2023-04-01-2024-03-31

Intäkter

Hysesintäkter	72.000:-	64.500:-
Ränta	2.614:-	1.815:-
S:a intäkter	74.614:-	66.315:-

Kostnader

Arrende till TGEF	- 36.000:-	- 27.000:-
Lokalkostnad	-300:-	-300:-
Försäkringskostnad	- 2.818:-	- 2.657:-
Bidrag till båtklubben		- 28.900:-
IT tjänst	-3.016:-	0
Banktjänster	-1.373:-	-1.760:-
Förbrukningsinventarier	-20.738:-	0
Reparation och underhåll av inventarier	-14.298:-	0
Kontorsmaterial	- 882:-	0
Summa kostnader	-79.425:-	-60.617:-

Årets resultat	-4.811:-	5.698:-
-----------------------	-----------------	---------

Balansräkning**Tillgångar**

Likvida medel	199.899:-	212.775:-
Förutbetalt arrende	9.000:-	9.000:-
Summa tillgångar	208.899:-	221.775:-

Skulder och eget kapital

Förutbetalad hyresintäkt	- 18.000:-	-18.000:-
Skatteskulder	8.064:-	-1:-
Eget kapital	-203.774:-	-198.076:-
Årets resultat	4.811:-	- 5.698:-
Summa skulder och eget kapital	-208.899:-	-208.577:-