

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2023 till den 31 mars 2024 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen sammansättning under verksamhetsåret 23/24 efter beslut i stämman:

Hans Ståhl, ordförande vald till 2023/24

Claes Tornberg, kassör vald till 2023/24

Kjell Olsson, sekreterare vald till 2023/24

Stellan Ridderstrand, ledamot till 2024/25

Jan-Olof Tidbeck, revisor vald till 2023/24

Bengt Lidforss, revisorssuppleant vald till 2023/24

Kaj Strandberg, valberedning vald till 2023/24

Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

Verksamheten under verksamhetsåret

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Ett nytt arrendeavtal har slutits med TGEF som löper till 2028 och är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs ut av ÖTF till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Ett nytt hyresavtal har även slutits mellan Trafikverket och ÖTF som löper till 2026. Avtalet innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt underhåll invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. ÖTF arrenderar dessutom en del av marken runt vänthuset och ambitionen är att hitta en alternativ lösning för den blåa containern så att den bättre passar i miljön tillsammans med TRVs och TGEF. Avtalet med TRVs har en indexklausul som gör att hyran justeras varje år. Personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokaler på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera sek 2700 per år.

Aktiviteter under 2023/24

Under verksamhetsåret har ÖTF beslutat och påbörjat byggnation av ett plank runt TRV blå container i syfte att få området att se mer attraktivt ut. Föreningar har uppstått pga misstag i kommunikation med TRV samt att den entreprenör som ÖTF tidigare anlitat, beslutat att lägga ner sin verksamhet. Sökandet efter ny entreprenör pågår.

ÖTF har även bidragit till att Båtklubben i Hemviken kunnat köpa en ny gräsklippare. Vi har också startat ett projekt kring hemsidan tillsammans med Bengt Lidforss.

Vi har på uppmaning av en av våra medlemmar titta på vad som kan göras vid stranden som ligger vid Matssons brygga, vår slutsats är att, eftersom detta inte är ÖTFs mark (TGEF) kommer vi inte att aktivt bidra till att gör förbättringar i området, dock så hjälper vi gärna till ekonomisk om någon vill göra förbättringar i området

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat ett överskott vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 25/5 2024

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31:

Resultaträkning	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-04-01 - 2023-03-31
Intäkter		
Hysesintäkter	64 500	42 000
Ränta	1 815	79
<u>S:a intäkter</u>	66 315	42 079
Kostnader		
Arrende till TGEF	-27 000	
Lokalkostnad	-300	
Försäkringskostnad	-2 657	-2 399
Bidrag till båtklubben	-28 900	
IT-tjänst	0	-500
Banktjänster	-1 760	-1 660
Årets skatt	0	0
<u>S:a kostnader</u>	-60 617	-4 559
Årets resultat	5 698	37 520

Balansräkning	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-04-01 - 2023-03-31
Tillgångar		
Likvida medel	212 775	208 577
Förutbetalt arrende	9 000	0
<u>S:a tillgångar</u>	221 775	208 577
Skulder och eget kapital		
Förutbetald hyresintäkt	-18 000	-10 500
Skatteskuld	-1	-1
Eget kapital	-198 076	-160 556
Årets resultat	-5 698	-37 520
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	221 775	-208 577