

# Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2022 till den 31 mars 2023 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald på 2 år tom 2024

Ledamöter: Claes Tornberg, kassör, vald på 2 år tom 2024,

Kjell Olsson, sekreterare (nyval)

Stellan Ridderstrand, ledamot (nyval)

Revisor: Jan-Olof Tidbeck (nyval?)

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök (nyval?)

Valberedning: Kaj Strandberg

## Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

## Verksamheten under verksamhetsåret

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

### Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Ett nytt arrendeavtal har gjorts med TGEF som löper till 2028 och är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs ut av ÖTF till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Ett nytt hyresavtal har gjorts mellan Trafikverket och ÖTF som löper till 2026. Avtalet innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt underhåll invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. ÖTF hyr arrenderar dessutom en del av marken runt vänthuset och ambitionen är att på något sätt bygga in den hitta en alternativ lösning för den blåa containern tillsammans med TRV och TGEF. Avtalet med TRV har en indexklausul som gör att hyran justeras varje år. Personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 2000 per år.

### Aktiviteter under 2022

Förutom att ÖTF gjort slutit ett avtal med TRV och TGEF har vi också tillsammans med TGEF finansierat välkomstskylten vid färjeläget på Östra Tynningö. ÖTFs kostnad för denna kommer 2023.

### Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

### Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat ett överskott vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 25/5 2023

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

## Östra Tynningö Fastighetsägareförening (ideell förening) Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-04-01 - 2023-03-31</b>	<b>2021-04-01 - 2022-03-31</b>
<b>Intäkter</b>		
Hysesintäkter	21 000	42 000
Bidrag från TGEF		15 000
<u>S:a intäkter</u>	21 000	57 000
<b>Kostnader</b>		
Underhåll Vänthus, Trappa		-76 426
Försäkringskostnad	-2 399	-2 195
Hemsida	-500	-500
Finansiella poster	-1 581	-1 467
Årets skatt	0	0
<u>S:a kostnader</u>	-4 480	-80 588
<b>Årets resultat</b>	16 520	-23 588

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-04-01 - 2023-03-31</b>	<b>2021-04-01 - 2022-03-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
Likvida medel	208 577	192 056,94
Övriga fordringar	-21 000	-1,00
<u>S:a tillgångar</u>	<b>187 577</b>	<b>192 055,94</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Förutbetalda hyresintäkt	-10 500	-31 500,00
Skatteskuld	-1	0
Eget kapital	-160 556	-184 143,94
Årets resultat	-16 520	23 588,00
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	<b>-187 577</b>	<b>-192 055,94</b>