

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2025 till den 31 mars 2026 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen sammansättning under verksamhetsåret 25/26 efter beslut i stämman och funktionärer:

Hans Ståhl, ordförande vald till 2025/26

Claes Tornberg, sekreterare vald till 2025/26

Kjell Olsson, kassör vald till 2026/27

Stellan Ridderstrand, ledamot vald till 2026/27

Kaj Strandberg, revisor vald till 2025/26

Bengt Lidforss, valberedning vald till 2025/26

Peder Friberg, valberedning vald till 2025/26

Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

Verksamheten under verksamhetsåret

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Arrendeavtal som slöts 2023 med TGEF, löper till 2028 och är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Avtalet förlängs automatiskt.

Huset hyrs ut av ÖTF till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Hyresavtalet mellan Trafikverket och ÖTF löper till 2026 och förlängs automatiskt med 12 månader om ingen uppsägning gjorts. Avtalet innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt underhåll invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden.

ÖTF arrenderar dessutom en del av marken runt vänthuset. Avtalet med TRV (Trafikverket) har en indexklausul som gör att hyran justeras varje år. Personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera sek 2700 per år.

Aktiviteter 2025/26

Den av ÖTF inhandlade-hjärtstartaren har placerats på det nya planket vid färjeläget. ÖTF har även givit bidrag till båtklubben i form av badstege och renovering av vägen, åtgärder som kan komma alla boende på Östra Tynningö till del. Vi har dessutom arbetat fram ett moderniserat förslag på stadgar som skall behandlas på kommande årsmöte. Vi planerar att tillsammans med TGEF bygga ett vindskydd över befintlig bänk som kan användas när man väntar på buss eller färja. Föreningens hemsida tynningootf.se har kompletterats med ytterligare historisk info om Östra Tynningö.

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat ett underskott, vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att underskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 25/4 2026

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2025-04-01 – 2026-03-31:

Resultat och balansräkningen.

Verksamheten har under året genererat ett underskott vilket framgår av bifogade räkenskapsberättelse.

Resultaträkning

Intäkter:

Hysesintäkter	73.152:-
Ränta	1.400:-
S:a intäkter	74.552:-

Kostnader:

Lokalhyra	300:-
Arrende till TGEF	36.576:-
Anslag till verksamhet på Tynningö	25.000:-
Reparation och underhåll; Plank vid vänthuset	40.390:-
Kontorsmaterial; bokföringsprogram	3.237:-
Försäkringar	3.492:-
Skatter 2025	1.201:-
Skatter från 2024	8.065.-
IT- tjänst, hemsida	3.016:-
Banktjänster	1.930:-
Summa kostnader:	123.207:-
Årets resultat:	- 48797:-

Balansräkning

Tillgångar

Likvida medel	159.309:-
Förutbetalt arrende	9.144:-
<u>Summa tillgångar:</u>	168.454:-

Skulder och eget kapital

Förutbetald hyresintäkt	-18.288:-
Skatteskuld	0
Eget kapital	- 198.963:-
Årets resultat	48.797:-
<u>Summa skulder och eget kapital:</u>	-168.454:-