

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2021 till den 31 mars 2022 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald på 2 år (nyval)

Ledamöter: Claes Tornberg (kassör) vald på 2 år (nyval), Kjell Olsson (sekreterare) vald på 2 år tom 2023 och Stellan Ridderstrand (ledamot) vald på 2 år tom 2023

Revisor: Jan-Olof Tidbeck

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök

Valberedning: Ann Johansson och Kaj Strandberg

Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses ävila Tynningö Gärd (TGEF) eller annan förening.

Verksamheten under verksamhetsåret

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Arrendeavtalet som löper till maj 2023 är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs fortfarande ut till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Trafikverkets hyresavtal med ÖTF innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. Vi vet fortfarande inte hur länge Trafikverket önskar hyra vänthuset, men personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 2000 per år.

Aktiviteter under 2021

Trappan

Betongtrappan vid Säteribacken blev för ca 2 år sedan demolerad av en lastbil. Denna har reparerats med bidrag från TGEF om 15 000.

Vänthuset

ÖTF är ansvarig för underhållet på utsidan av vänthuset. Huset har målats med tidsenlig Falurödfärg och taket har delvis reparerats

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat underskott pga bidraget till reparation av trappa och vänthus vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att underskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 18/5 2022

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Östra Tynningö Fastighetsägareförening (ideell förening) Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31

Resultaträkning	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Intäkter		
Hysesintäkter	42 000	42 000
Bidrag från TGEF	15 000	-
<u>S:a intäkter</u>	<u>57 000</u>	<u>42 000</u>
Kostnader		
Underhåll Vänthus, Trappa	-76 426	-
Försäkringskostnad	-2 195	-2 133
Hemsida	-500	-500
Finansiella kostnader	-1 467	-1 474
Extraordinär kostnad (Bastu)	-	-55 000
Årets skatt	0	-8 336
<u>S:a kostnader</u>	<u>-80 588</u>	<u>-67 443</u>
Årets resultat	-23 588	-25 443

Balansräkning	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Tillgångar		
Likvida medel	192 056,94	223 861,94
Övriga fordringar	-1,00	23,00
<u>S:a tillgångar</u>	<u>192 055,94</u>	<u>223 884,94</u>
Skulder och eget kapital		
Förutbetalad hyresintäkt	-31 500,00	-31 500,00
Skatteskuld	0	-8 241,00
Eget kapital	-184 143,94	-209 586,94
Årets resultat	23 588,00	25 443,00
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	<u>-192 055,94</u>	<u>-223 884,94</u>